

# Hasičská Zbrojnice Cholupice

## Projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace dle přílohy č. 13 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění Vyhl. č. 405/2017 Sb.

## B – Souhrnná technická zpráva

12 / 2024

### Obsah:

Obsah:	1
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby, .....	- 3 -
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	- 3 -
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných / bezpečnostních pásmech jiných staveb, .....	- 3 -
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod., .....	- 4 -
e) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	- 4 -
f) požadavky na dokumentace dodavatele (dílenské dokumentace), požadavky na provádění stavby, .....	- 5 -
Požadavky na dodavatelské dokumentace .....	- 5 -
Referenční vzorky, materiálové listy .....	- 5 -
Požadavky na provádění stavby .....	- 5 -
Podmínky provádění díla .....	- 5 -
Rozsah dodavatelských prací, realizační požadavky .....	- 6 -
Požadavky na dokumentaci (projekt, předání, technologické postupy) .....	- 6 -
Návaznost a rozhraní dodávek .....	- 7 -
Požadavky na kvalitu .....	- 7 -
Obecné požadavky na kvalitu .....	- 7 -
Podmínky pro přejímku: .....	- 7 -
B.1 Popis území stavby .....	- 8 -
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	- 8 -
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, .....	- 8 -
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	- 19 -
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	- 19 -

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	- 19 -
f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.), .....	- 20 -
a. PAMÁTKOVÁ REZERVACE .....	- 20 -
b. PAMÁTKOVÁ ZÓNA .....	- 20 -
c. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ .....	- 20 -
d. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ .....	- 20 -
e. OCHRANNÁ PÁSMA .....	- 20 -
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	- 21 -
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	- 21 -
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	- 21 -
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	- 21 -
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	- 21 -
Výpočet velikosti akumulací nádrže.....	- 23 -
Základní výpočty: .....	- 24 -
Výpočet retenční části nádrže:.....	- 24 -
Odvodňované plochy .....	- 24 -
Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice.....	- 24 -
Návrhové a vypočítané údaje .....	- 24 -
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	- 24 -
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	- 24 -
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	- 25 -
<b>B.2 Celkový popis stavby.....</b>	<b>- 25 -</b>
<b>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....</b>	<b>- 25 -</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	- 25 -
b) účel užívání stavby, .....	- 25 -
c) trvalá nebo dočasná stavba,.....	- 25 -
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	- 25 -
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	- 25 -
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> - kulturní památka apod., .....	- 25 -
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., .....	- 26 -
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,.....	- 26 -
Výpočet velikosti akumulací nádrže.....	- 27 -
Základní výpočty: .....	- 28 -
Výpočet retenční části nádrže:.....	- 28 -
Odvodňované plochy .....	- 28 -
Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice.....	- 28 -
Návrhové a vypočítané údaje .....	- 28 -
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	- 29 -
j) orientační náklady stavby. ....	- 30 -
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>- 30 -</b>
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, .....	- 30 -

Príslušné body budú prevzaté z projektovej dokumentácie pro spoločné povolení. S provedením prípadných revízií a doplnení projektovej dokumentácie pro provádění stavby tak, aby z nich vyplývaly:

**a) požiadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Veškerou dodavatelskou dokumentaci, technické studie, vypracovává dodavatel v přípravném období.

Dodavatelská dokumentace musí být vypracovaná v takovém rozsahu, aby jednoznačně určila tvar, kvalitu, způsob provedení, fyzikální vlastnosti, estetické vlastnosti i veškeré ostatní parametry stavby.

Všechny části dodavatelské dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací k odsouhlasení investorovi a GP. Zahájení prací je podmíněno bezvýhradným schválením předané dokumentace. Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za svou technickou koncepci, za své výpočty, za plány, za rozměry a za následky z nich plynoucí. K vyloučení všech nejasností je po zhotoviteli požadováno zejména vypracování dílenských dokumentací v tomto rozsahu:

Jedná se především o dílenskou dokumentaci obvodových plášťů včetně výplní a doplňkových konstrukcí, veškeré zámečnické, klempířské a truhlářské konstrukce – zábradlí, střešní zákryty, podhledy, atd., dílenskou dokumentaci vnitřních (bytových) dveří a atypických výplní otlukvorů, dále dílenskou dokumentaci ostatních výrobků (vířivky, sauny, výtahy, atd.)

Zde je vybraný dodavatel povinen prováděcí dokumentaci posoudit, případně navrhnout alternativní výrobky či řešení ze svého sortimentu a veškeré nejasnosti nebo sporné části si vysvětlit s projektantem.

Před objednávkou materiálu a zahájením prací je povinen předat a nechat si odsouhlasit dílenskou dokumentaci (zástupcem TDI a generálním projektantem),

Dokumentace bude obsahovat minimálně technologický postup provádění, dořešení či potvrzení detailních řešení obsažených v prováděcí dokumentaci, dopracování dokumentace včetně všech pomocných a kotevních konstrukcí. V případě použití typových výrobků může dodavatel tyto dokládat i příslušnými technickými listy

**b) požiadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

V rámci projektové dokumentace pro provádění stavby byl již zpracován plán BOZP, který bude k dispozici na stavbě po celou dobu výstavby. Plán BOZP je samostatnou součástí projektové dokumentace.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných / bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

O dodavateli se předpokládá, že je mu známa dokumentace, skutečný stav staveniště a hranice dodávek a prací. Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a Zhotovitel bude povinen bez výjimek a námitek vždy provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Seznámit se se stavenišťem a porovnat všechny jeho části se zadávací dokumentací. V případě neupozornění na případné rozpory, nebude po předání nabídek brán na toto zřetel.
- Bezvýhradně umožnit po celou dobu výstavby státní stavební dohled při obnově kulturních památek ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Celý postup stavebních, restaurátorských i jiných prací konzultovat s příslušným pracovníkem památkové péče.
- Zhotovení dodavatelské dokumentace, ve které budou v návaznosti na tuto dokumentaci pro stavební povolení provedení stavby podrobně a ve vyčerpávajícím množství rozkresleny všechny dodávané konstrukce.
- Dodání až na staveniště všech potřebných materiálů, přístrojů a technologických zařízení, včetně ochranných opatření potřebných pro provedení jím dodávaných prací.
- Provedením stavebních a jiných opatření - na svou plnou odpovědnost – formou lešení, pomocných a ochranných konstrukcí, zvedacích zařízení a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací.
- Zřízení takových opatření, aby nedošlo k poškození veškerých stávajících prvků nebo částí stavby a ponechávaných povrchů. To se zejména týká veškerých historických prvků a částí stavby. V případě poškození, musí být ponechávané prvky, povrchy či konstrukce opraveny či uvedeny do původního stavu. V případě, že se jedná o historicky cennou část, je nutné nejprve informovat příslušného pracovníka památkové péče (umožnit státní stavební dohled při obnově kulturních památek ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči), Vypracovat projekt opravy, tento odsouhlasit s příslušným pracovníkem památkové péče a teprve pak přistoupit k opravě poškozené části stavby.
- Úklid a přeprava sutí a odpadu na určené místo staveniště, odkud jej bude vyvážet dle subdodavatelské dohody na skládku dodavatel hrubé stavby, případně bude toto zajišťovat přímo dodavatel těchto prací; včetně odborné likvidace k tomu certifikovanou firmou.

- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Uvedení díla do provozu včetně zpracování všech nutných zkoušek a protokolů o provedení díla.
- Případné opravy vadných částí vlastního díla a opravy nebo náhrady škody na jiných souborech objektu, které byly způsobeny dodavatelem jednotlivých souborů
- Předvedení vzorků v dostatečném předstihu v odpovídajícím množství pro finální výběr. Vzorky budou odsouhlaseny investorem – předpokládaná doba 14 dní
- Všechny práce navíc, které budou Zhotovitelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet Zhotovitele.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Organizaci a zařízení staveniště zajistí dodavatele stavby v rámci vlastní koordinace.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při provádění stavebních prací bude nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny
- ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod
- ochranu vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací

Ochrana proti hluku a vibracím

Nejvyšší přípustné hodnoty jsou stanoveny dle podkladu „Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ ve znění novely č. 217/2016 Sb.

Dle § 12, odstavce 3 a 6 „Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru“ se limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$  pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s}$ , se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A$   $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku  $A$  ve venkovním prostoru jsou pak rovny:

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| - v době 6 - 7; 21 - 22 hodin | $L_{Aeq} = 60,0$ dB(A) |
| - v době 7 - 21 hodin         | $L_{Aeq} = 65,0$ dB(A) |
| - v době 22 - 6 hodin         | $L_{Aeq} = 55,0$ dB(A) |

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Zemina a jiné prašné materiály bude nutno vlhčit kropením. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Mezideponie prašného materiálu se budou plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.

Nákladní automobily s otevřeným nákladním prostorem odvázejících ze stavby prašný materiál (vytěžená zemina, stavební suť, ...) budou mít náklad zakryt plachtou.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích.

#### Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

#### Ochrana vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací

Na staveništi se nenachází vzrostlá zeleň.

### **f) požadavky na dokumentace dodavatele (dílenské dokumentace), požadavky na provádění stavby.**

#### **Požadavky na dodavatelské dokumentace**

Veškerou dodavatelskou dokumentaci, technické studie, vypracovává dodavatel v přípravném období.

Dodavatelská dokumentace musí být vypracovaná v takovém rozsahu, aby jednoznačně určila tvar, kvalitu, způsob provedení, fyzikální vlastnosti, estetické vlastnosti i veškeré ostatní parametry stavby.

Všechny části dodavatelské dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací k odsouhlasení investorovi a GP. Zahájení prací je podmíněno bezvýhradným schválením předané dokumentace. Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za svou technickou koncepci, za své výpočty, za plány, za rozměry a za následky z nich plynoucí. K vyloučení všech nejasností je po zhotoviteli požadováno zejména vypracování dílenských dokumentací v tomto rozsahu:

Jedná se především o dílenskou dokumentaci obvodových plášťů včetně výplní a doplňkových konstrukcí, veškeré zámečnické, klempířské a truhlářské konstrukce – zábradlí, střešní zákryty, podhledy, atd., dílenskou dokumentaci vnitřních (bytových) dveří a atypických výplní otvorů, dále dílenskou dokumentaci ostatních výrobků (vířivky, sauny, výtahy, atd.)

Zde je vybraný dodavatel povinen prováděcí dokumentaci posoudit, případně navrhnout alternativní výrobky či řešení ze svého sortimentu a veškeré nejasnosti nebo sporné části si vysvětlit s projektantem.

Před objednáním materiálu a zahájením prací je povinen předat a nechat si odsouhlasit dílenskou dokumentaci (zástupcem TDI a generálním projektantem),

Dokumentace bude obsahovat minimálně technologický postup provádění, dořešení či potvrzení detailních řešení obsažených v prováděcí dokumentaci, dopracování dokumentace včetně všech pomocných a kotevních konstrukcí.

V případě použití typových výrobků může dodavatel tyto dokládat i příslušnými technickými listy.

#### **Referenční vzorky, materiálové listy**

Po odsouhlasení dodavatelské dokumentace a technologického postupu provádění budou dodavatelem předloženy k odsouhlasení vzorky, včetně kompletačních prvků. Nejprve ve formě vzorkovníků, katalogových listů či vzorků jednotlivých materiálů, následně, po jednoznačné specifikaci barevnosti typu materiálu a potvrzení povrchové úpravy budou provedeny vybrané reálné vzorky. Vzorkování proběhne tak, aby případné požadavky investora a GP na změny neohrožily termín výstavby. Veškeré pohledové prvky budou ve formě vzorku před objednáním a zabudováním do stavby předloženy investorovi a architektovi k odsouhlasení. Rovněž tak budou předem vzorkovány veškeré barevné odstíny viditelných prvků a na základě vzorkování budou vybrány finální odstíny.

Před zabudováním materiálů a jednotlivých výrobků do stavby musí být dodavatel stavby odpovědnému zástupci investora předložit certifikáty výrobků, případně prohlášení o shodě, ze kterých bude jednoznačně vyplývat jejich vhodnost pro daný typ konstrukcí a bude tak prokázáno, že zabudovávané výrobky splňují požadované parametry dané projektovou dokumentací (zejména se jedná o požadavky požární, akustické, hygienické).

#### **Požadavky na provádění stavby**

Obecně platí, že konstrukce, prvky a materiály jsou uvedené a budou vybírány tak, aby vyhověly v současné době platným českým normám (ČSN), harmonizovaným s normami Evropské unie (ČSN EN) a normami Evropské unie (EN), v případě, že neexistují ČSN EN, při dodržení zásad daných zadáním. V případě absence norem je uplatněna zásada, že konstrukce, prvky a materiály musí mít vlastnosti považované v době zpracování dokumentace za obvyklé.

Nad rámec těchto obecných zásad je dále uveden popis kvalitativních parametrů těch konstrukcí, prvků a materiálů, které tvoří finální (pohledové) povrchy, nebo jsou rozhodující z hlediska uživatelského komfortu a stanovené výtvarně estetické úrovně.

Tam, kde není k dispozici konkrétní kvalitativní údaj, uvádí se srovnávací ekvivalent vzorového výrobku (příklady, typy), což však neznamená, že se stanovuje konkrétní výrobek, který musí být při realizaci použit. Tyto údaje a doporučení na dodavatele a výrobce vycházejí především ze zkušenosti ověřených z realizovaných staveb námi projektovaných.

Dokumentace dodavatelská či výrobní musí respektovat standard kvality stanovený v projektu pro stavební povolení a realizaci.

#### **Podmínky provádění díla**

Všechny materiály, technologie, provedení a používané výrobky musí být atestovány pro použití v České republice. V mnoha případech jsou specifikovány vyšší standardy (požadavky), než určují české normy. V těchto případech musí zhotovitel tyto vyšší standardy respektovat. Tam, kde není blíže specifikován standard, musí být respektována příslušná česká norma.

Veškeré stávající historické prvky i jiné části stavby je dodavatel povinen vhodně chránit zakrytím po celou dobu stavby, aby nedošlo k jejich poškození vlivem stavební činnosti! V případě provádění rozsáhlých stavebních úprav v těsné blízkosti prvku kde jeho ochrana problematická je nutné jej demontovat a uskladnit.

V případě demontáže prvku a odvozu k repasi nebo uskladnění je nutné každý prvek označit jedinečným kódem, a vystavit protokol o jeho vydání k odvozu pro dílenskou repasi nebo uskladnění. V protokolu musí být jasně vyznačeno původní umístění, aby při zpětné montáži bylo dodrženo jeho autentické umístění!

V případě, že některý z historických prvků se nachází na bourané konstrukci, nebo je ve výkresech bouracích prací označen jako prvek k „odstranění“, nebo bude nutné vzhledem k nutným bouracím pracím prvek „odstranit“, znamená to, že prvek bude odborně demontován tak, aby byl co nejméně poškozen. Každý takto demontovaný prvek bude označen jedinečným kódem, a bude vystaven protokol o jeho vydání k odvozu pro uskladnění. V protokolu musí být jasně vyznačeno původní umístění. Takto uskladněné prvky budou přednostně použity k výrobě replik a opravám stávajících prvků.

Další využití uskladněných prvků, nebo jejich likvidaci musí vždy odsouhlasit příslušný pracovník památkové péče (bude umožněn státní stavební dohled při obnově kulturních památek ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Při instalaci prvků zařízení staveniště a při následném provádění stavby budou dodržena veškerá ochranná pásma a respektováno uložení inženýrských sítí dané ČSN 73 6005.

#### **Rozsah dodavatelských prací, realizační požadavky**

O dodavateli se předpokládá, že je mu známa dokumentace, skutečný stav staveniště a hranice dodávek a prací. Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a Zhotovitel bude povinen bez výjimek a námitek vždy provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Seznámit se se staveništěm a porovnat všechny jeho části se zadávací dokumentací. V případě neupozornění na případné rozpory, nebude po předání nabídek brán na toto zřetel.
- Bezvýhradně umožnit po celou dobu výstavby státní stavební dohled při obnově kulturních památek ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Celý postup stavebních, restaurátorských i jiných prací konzultovat s příslušným pracovníkem památkové péče.
- Zhotovení dodavatelské dokumentace, ve které budou v návaznosti na tuto dokumentaci pro stavební povolení provedení stavby podrobně a ve vyčerpávajícím množství rozkresleny všechny dodávané konstrukce.
- Dodání až na staveniště všech potřebných materiálů, přístrojů a technologických zařízení, včetně ochranných opatření potřebných pro provedení jím dodávaných prací.
- Provedením stavebních a jiných opatření - na svou plnou odpovědnost – formou lešení, pomocných a ochranných konstrukcí, zvedacích zařízení a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací.
- Zřízení takových opatření, aby nedošlo k poškození veškerých stávajících prvků nebo částí stavby a ponechávaných povrchů. To se zejména týká veškerých historických prvků a částí stavby. V případě poškození, musí být ponechávané prvky, povrchy či konstrukce opraveny či uvedeny do původního stavu. V případě, že se jedná o historicky cennou část, je nutné nejprve informovat příslušného pracovníka památkové péče (umožnit státní stavební dohled při obnově kulturních památek ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči), Vypracovat projekt opravy, tento odsouhlasit s příslušným pracovníkem památkové péče a teprve pak přistoupit k opravě poškozené části stavby.
- Úklid a přeprava sutí a odpadu na určené místo staveniště, odkud jej bude vyvážet dle subdodatelské dohody na skládku dodavatel hrubé stavby, případně bude toto zajišťovat přímo dodavatel těchto prací; včetně odborné likvidace k tomu certifikovanou firmou.
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Uvedení díla do provozu včetně zpracování všech nutných zkoušek a protokolů o provedení díla.
- Případné opravy vadných částí vlastního díla a opravy nebo náhrady škody na jiných souborech objektu, které byly způsobeny dodavatelem jednotlivých souborů
- Předvedení vzorků v dostatečném předstihu v odpovídajícím množství pro finální výběr. Vzorky budou odsouhlaseny investorem – předpokládaná doba 14 dní
- Všechny práce navíc, které budou Zhotovitelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet Zhotovitele.

#### **Požadavky na dokumentaci (projekt, předání, technologické postupy)**

Dodavatel si musí s projektantem a GP vyjasnit veškeré případné nesrovnalosti před vlastní realizací dodávky. Dodavatel na základě dodavatelského projektu a vlastního přeměření skutečného provedení prostor zhotoví technologické postupy pro provedení díla, které předloží ke kontrole GP a investorovi. U vybraných konstrukcí doloží dodavatel dodavatelskou dokumentaci (systémové detaily, výkres skladeb podlahových desek, technologické celky apod.) Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

Dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci a je reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie návrhu a stavebně technických parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.), příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy zástupci investora. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní investora před uzavřením kontraktu. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

Dodavatel prověří soulad příslušné specifikace s ostatními dotčenými přílohami této dokumentace a je si vědom, že pro ocenění postačuje, aby položka byla uvedena v jakékoli části tohoto projektu jako celku. Pokud bude mít odborná firma – zhotovitel – výhrady, či případně-li mu toto definování nejasné, nesprávné či protichůdné, upozorní na toto objednatel před podepsáním kontraktu a spolu vytvoří správnou dikci či opravu.

Povinnost dodavatele je zajištění dodavatelské dokumentace. Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví dodavatelskou dokumentaci, kterou předloží ke schválení GP. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraní dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě.

#### **Návaznost a rozhraní dodávek**

Zhotovitel definuje návaznost svých konstrukcí na veškeré konstrukce ostatní a v rámci své dodavatelské dokumentace tyto návaznosti upřesní vč. technologického postupu. Zhotovitel dále definuje návaznost na sousední konstrukce ve smyslu všech doplňkových konstrukcí a materiálů, u nichž by mohlo být nejednoznačné, kdo je dodává.

#### **Požadavky na kvalitu**

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované prováděcím projektem.

#### **Obecné požadavky na kvalitu**

- Stavba bude prováděna podle dokumentace pro provedení stavby a dodavatelské dokumentace dodavatele. Veškeré odchylky od prováděcí dokumentace budou řešeny ve spolupráci s projektantem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §160 zák. 183/2006.
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován §156 zák. 183/2006 jeho následné novely.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1976 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

#### **Podmínky pro přejímku:**

- Konstrukce bude vyrobena podle projektu.
- Předložení stavebního (montážního) deníku.
- Protokol o schválení předložených vzorků použitých materiálu a prvků.
- Předložení atestů, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky.
- Protokol o provedených kontrolách rovnosti konstrukcí, které byly předmětem díla.

## B.1 Popis území stavby

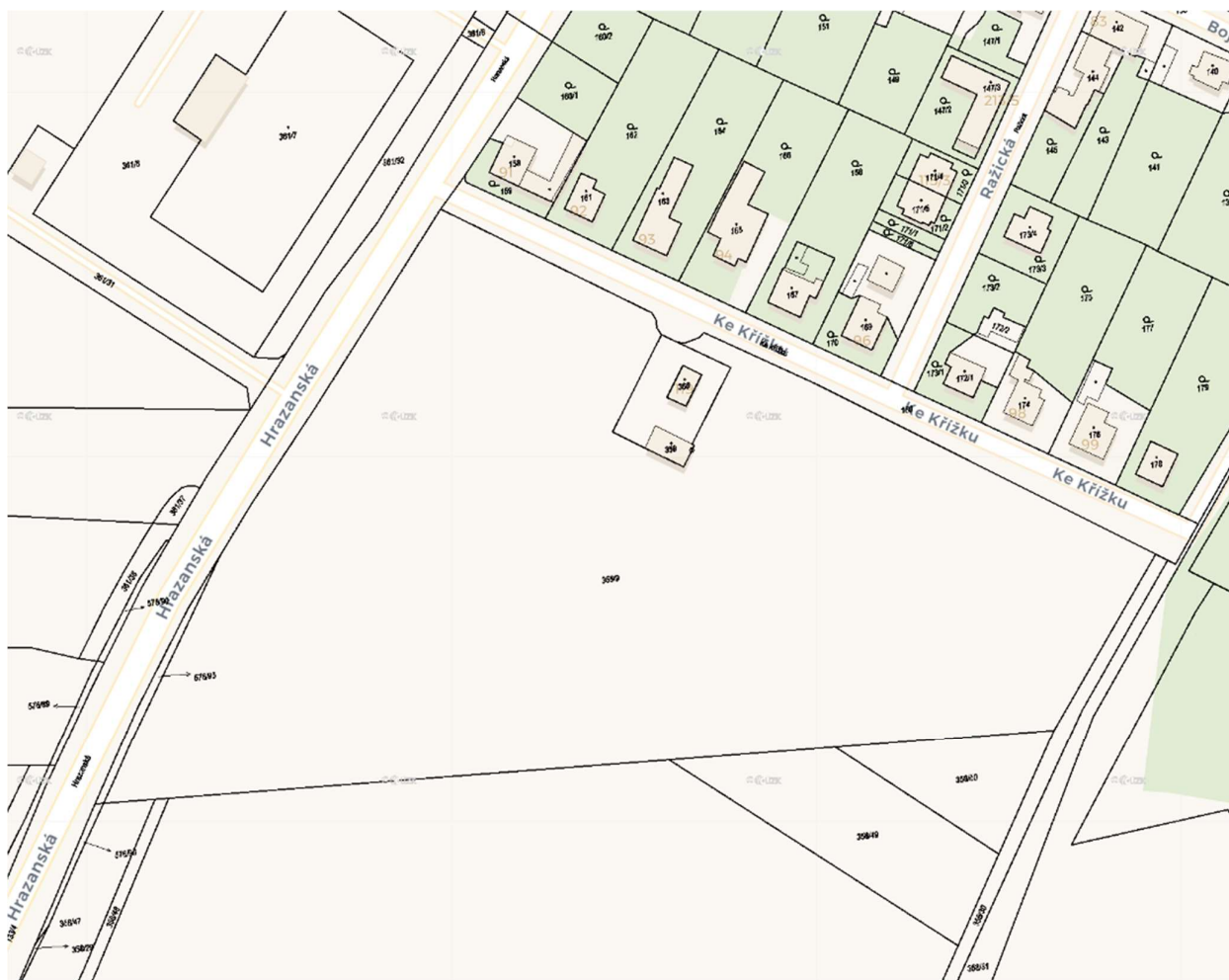
### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území stavebního záměru zahrnuje pozemky parc. č. 358/9, parc. č. 180 a parc. č. 133/4, vše v katastrálním území Cholutice [652393]. Stavební záměr bude v obci Praha a části obce Cholutice.

V rámci stavebního záměru bude na pozemku parc. č. 358/9 stát samotný objekt navrhované Hasičské Zbrojnice Cholutice, dále na pozemku parc. č. 180 (ulice Ke Křížku), budou na stávající vodovodní a kanalizační řad provedeny nové přípojky vodovodu kanalizace a na pozemek parc. č. 133/4 bude provedeno nové dopravní napojení na ulici Hrazanská. Vše v kat. území Cholutice.

Řešený pozemek parc. č. 358/9 v kat. území Cholutice, na kterém bude stát objekt Hasičské zbrojnice má jižní orientaci. Jedná se o rovinatý pozemek na jihozápadním okraji obce v lokalitě se stávajícími rodinnými domy s vybudovanými inženýrskými sítěmi a příjezdovou komunikací. Druh pozemku je dle KN veden jako orná půda.

V současné době je řešený pozemek neoplocený, nenachází se na něm žádné stavby ani objekty, je zatravněný a udržovaný.



Mapa řešené lokality (zdroj: ikatastr.cz)

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Dle platného územního plánu Hlavního města Prahy se řešené území nachází ve funkční ploše **VV – veřejné vybavení**.

#### Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.



Přípustné využití:

Školy a školská zařízení<sup>3</sup>, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb<sup>4</sup>, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

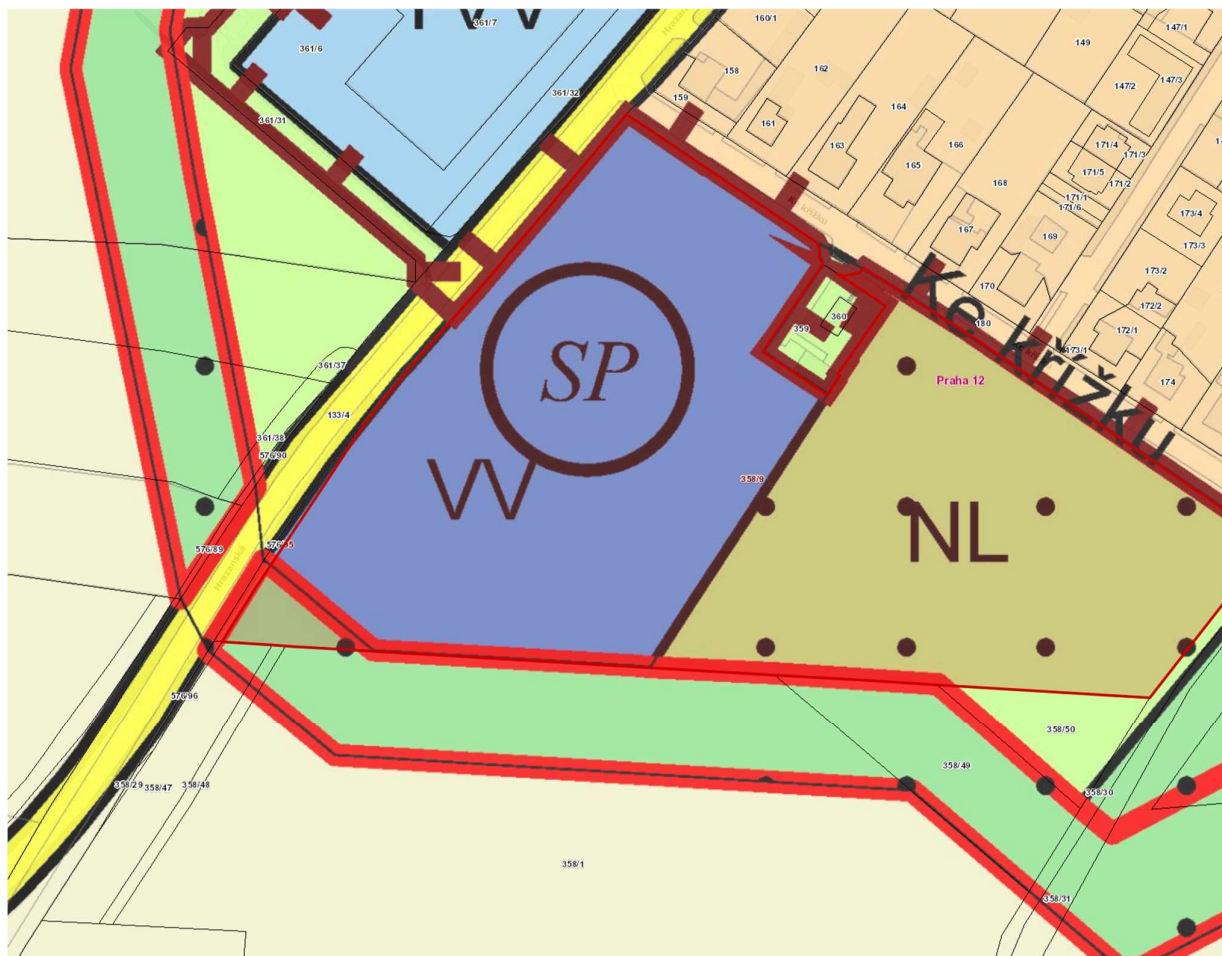
Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení<sup>4</sup>, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



Výřez řešené lokality (zdroj: územní plán Hlavního města Prahy)

Navržený stavební záměr je v souladu s územním plánem Hlavního města Prahy.

**Posouzení souladu stavebního záměru s PSP:**

Navrhovaná novostavba Hasičské Zbrojnice a vedlejších staveb je z pohledu Pražských stavebních předpisů v souladu s jednotlivými částmi týkajícími se požadavků PSP.

**§ 17 Posouzení z hlediska požadavků na dopravní infrastrukturu**

*Z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu, bude areál nově navržené Hasičské Zbrojnice napojen na stávající místní komunikaci, ulici Hrazanská, rozléhající se na pozemku parc. č. 133/4 v kat. území Cholupice, západně od navržené stavby. Toto dopravní připojení z ulice Hrazanská bude sloužit jako hlavní vjezd, který bude sloužit také pro výjezd zásahových vozidel. Doprava na stávající komunikaci v ulici Hrazanská bude řízena světelnou signalizací. Dále bude vytvořen samostatný servisní vjezd ze severní strany z ulice Ke Křížku.*

**§ 18 Posouzení z hlediska požadavků na technickou infrastrukturu**

**Připojení na vodovodní řad:**

*Zdrojem pitné vody bude nová vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v severní části v ulici na Křížku. Dimenze vodovodní přípojky bude d50 (resp. DN40).*

**Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace SO.04 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA.**

**Připojení na kanalizační řad:**

*Navržený objekt Hasičské Zbrojnice bude nově napojen prostřednictvím nové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad vedoucí v ulici Ke Křížku severně od řešeného území.*

**Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace SO.05 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA.**

**Napojení na elektrickou energii:**

*Objekt navržené Hasičské Zbrojnice bude napojen na veřejnou distribuční síť prostřednictvím nově vybudované přípojkové skříně, umístěné v elektroměrovém pilíři v severní části řešeného území. Z této přípojkové skříně bude dále připojen samotný objekt HZ. Dimenze přívodního vedení je navržena dle ČSN 33 21 30 ed.3. Podrobně viz samostatná část PD – D.1.4f – Elektro. Výpočet výkonové bilance pro objekt Hasičské zbrojnice byl zhotoven pro celý objekt.*

**§19 Posouzení z hlediska požadavků na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury**

(1) Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84.

*Uspořádání sítí je v souladu s normovými hodnotami dle ČSN 73 6005.*

**§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb**

(1) Při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

*Navržená novostavba hasičské zbrojnice respektuje svým umístěním na pozemek veškerou okolní zástavbu a vhodně navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Viz část urbanistického řešení souhrnné technické zprávy.*

(5) Stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umístovány a povolovány pouze jako dočasné.

*Zařízení staveniště bude provedeno pouze na pozemku investora. Budou osazeny stavební buňky, soc. zázemí, apod. Zařízení staveniště bude řešeno dodavatelem v přípravě zakázky před zahájením stavby.*

**§ 21 Stavební čára**

(3) Podle těchto parametrů se v území uplatní převážně stavební čára:

c) volná, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku, 1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a 2. která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

*Charakter území splňuje parametry stavební čáry volné.*

#### § 22 Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

(1) Stavby se umísťují v souladu s uliční čarou a typem bloku podle § 12. Nejsou-li tyto vymezeny územním nebo regulačním plánem, platí, že:

a) v území, kde jsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie nebo z existujících veřejných prostranství, s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech;

(3) Stavby se umísťují v souladu se stavební čarou podle § 21. Není-li vymezena územním nebo regulačním plánem, platí, že:

b) v transformačním a rozvojovém území se stavební čára odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

*Navržený objekt Hasičské Zbrojnice splňuje parametry stavební čáry volné a v souladu s charakterem okolní zástavby.*

#### § 23 Prostor mezi uliční a stavební čarou

(2) V prostoru mezi uliční a stavební čarou lze umísťovat pouze stavby, které tvoří součást zahradní úpravy a úpravy parteru, podzemní stavby, stavby připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a části staveb podle § 24.

*V prostoru mezi uliční a stavební čarou bude umístěno oplocení.*

#### § 25 - § 27 Posouzení z hlediska výškové regulace

##### §25 Výšková regulace

(2) Výškové hladiny určují minimální a maximální regulovanou výšku budov a stanovují se takto:

a) hladina I 0 m–6 m,

**b) hladina II 0 m–9 m,**

**c) hladina III 0 m–12 m,**

d) hladina IV 9 m–16 m,

e) hladina V 12 m–21 m,

f) hladina VI 16 m–26 m,

g) hladina VII 21 m–40 m,

h) hladina VIII nad 40 m;

*Z hlediska výškové regulace, spadá navržený objekt Hasičské Zbrojnice do hladiny II a II vzhledem k výškovým úrovním jednotlivých částí objektu. Výška atiky nižší části je na úrovni +7,250 m od +/-0,000, výška atiky vyšší části je na úrovni +9,550 m od +/-0,000 a výška hřebene věže má výšku +13,350 m od +/-0,000.*

*Úroveň +/-0,000 = 319,60 m.n.m. v úrovni 1. NP.*

#### § 28 Posouzení z hlediska odstupů od okolních budov

*Novostavba Hasičské Zbrojnice je navržena v dostatečných odstupových vzdálenostech, jak od hranic pozemku, tak od hranic okolních objektů. Navržená novostavba Hasičské Zbrojnice tak požadavku § 28 PSP vyhovuje.*

#### § 29 Posouzení z hlediska odstupů staveb na hranici pozemku

(1) Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umísťování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.

(2) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní:

e) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umísťované i stávající.

*Výškové limity a odstupy od hranic pozemků jsou patrné z koordinačního situačního výkresu. Navržená novostavba Hasičské Zbrojnice splňuje předepsané odstupy.*

#### § 30 Posouzení z hlediska požadavků na oplocení

*Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.*

(2) V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem 15.

*Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.*

#### § 31 a § 33 Posouzení z hlediska napojení na komunikace a kapacity parkování

*Z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu, bude areál nově navržené Hasičské Zbrojnice napojen na stávající místní komunikaci, ulici Hrazanská, rozléhající se na pozemku parc. č. 133/4 v kat. území Cholupice, západně od navržené stavby. Toto dopravní připojení z ulice Hrazanská bude sloužit jako hlavní vjezd, který bude sloužit také pro výjezd zásahových vozidel. Doprava na stávající komunikaci v ulici Hrazanská bude řízena světelnou signalizací.*

*Dále bude vytvořen samostatný servisní vjezd ze severní strany z ulice Ke Křížku.*

#### § 34 Posouzení z hlediska požadavků na odkládání jízdních kol

*Veškerá jízdní kola budou umístěna přímo v navrženém objektu Hasičské Zbrojnice ve vyhrazeném prostoru.*

#### § 35 Posouzení z hlediska obecných požadavků připojení staveb na technickou infrastrukturu

*Veškeré obecné požadavky jsou splněny.*

#### § 36 Posouzení z hlediska zásobování pitnou vodou a studny

*Navržený objekt Hasičské Zbrojnice bude zásobován pitnou vodou z nově navržené vodovodní přípojky z ulice Ke Křížku.*

*Studna nebude realizována.*

#### § 37 Posouzení z hlediska likvidace odpadních vod

*Odpadní vody budou svedeny do kanalizačního řadu prostřednictvím nově navržené kanalizační přípojky.*

#### § 38 Posouzení z hlediska hospodaření se srážkovými vodami

(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,

(3) Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem. Retenční opatření podle odstavce 2 musí být umístěna nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.

*V průběhu stavby budou dešťové vody vsáknuty na pozemku.*

*Dešťová kanalizace bude likvidována rozstřikem dešťové vody z akumulární nádrže na pozemku investora pomocí ponorného čerpadla.*

*Dešťová voda ze zpevněných ploch je odvedena vyspádováním do přilehlých travnatých ploch a tam zasakována.*

*Hydrogeologický průzkum byl zpracován Mgr. Janem Benedou v prosinci 2023. Dešťová voda ze střechy objektu je svedena do akumulární nádrže s ponorným čerpadlem a rozstřikem po pozemku. Dešťová voda z parkovacích ploch bude svedena přes lapač lehkých kapalin do vsakovací jámy.*

#### Posouzení z hlediska STAVEBNÍCH POŽADAVKŮ – ZÁKLADNÍ ZÁSADY A POŽADAVKY § 39 a dále:

##### §39 stavební požadavky Základní zásady a požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,

- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

*Projektová dokumentace obsahuje veškeré náležitosti a části z hlediska jednotlivých profesí apod.*

## **Mechanická odolnost a stabilita**

### §40 Obecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi;
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště;
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit; 3 psp / 2018 hl.II Stavební požadavky Mechanická odolnost a stabilita 123 39 40 → § 39 (→ P) přehled vybraných určených norem a jejich částí
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;
- h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.

(2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

(3) Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

(4) Stavby umístěné v dosahu poddolování nebo jiné technické seismicity se navrhuje též na tyto účinky

### §41 Zakládání staveb

(1) Stavba se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být při tom ohrožena stabilita jiné stavby. Požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.

(2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.

(3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

(4) U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty, zejména u pecí a mrazíren, nebo jsou vystaveny kmitání, se musí zohlednit účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy.

(5) Při zakládání staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba tyto vlivy zohlednit.

*Projekt je navržen v souladu s § 40-41. Veškeré stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami dle §84 PSP. Podrobnější zpracování v oddíle D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.*

## Požární bezpečnost

§ 42 Požadavky požární bezpečnosti jsou stanoveny jiným právním předpisem.

*Projekt je navržen v souladu s §42. Podrobnější zpracování v oddíle D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.*

## Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

### §43 Obecné požadavky

(1) Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, j) nevhodných světelně technických vlastností,
- k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

(2) Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy.

(3) Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky

*Stavba je navržena v souladu s §43.*

### § 44 Výšky a plochy místností

(1) Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m<sup>2</sup>.

Všechny obytné místnosti mají světlou výšku větší než 2,6 m. Všechny obytné místnosti splňují požadované plochy pro daný účel využití místnosti.

*Všechny pobytové místnosti mají světlou výšku větší než 2,6 m.*

### §45 Denní a umělé osvětlení

(1) V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84.

(2) V obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných musí být splněna:

- a) úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84 nebo
- b) činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84.

(3) Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umísťovanou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna odpovídající stavu stínění, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě).

(4) Všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci 20, právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých 21, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.

(5) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken.

(6) V budovách s obytnými místnostmi musí být splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy uvedené v § 84.

*Stavba splňuje veškeré normové hodnoty dle §84 PSP. Fasády objektu jsou dostatečně prosklené pro splnění hodnot denního osvětlení. Umělé osvětlení splňuje normové hodnoty pro daný účel objektu.*

#### §46 Větrání a vytápění

(1) Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

(2) Pobytové místnosti, vyjma místností ve stavbách pro rodinnou rekreaci a ubytovacích jednotek, musí být větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob.

(3) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí být účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

(4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy musí být odvětrány.

(5) Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nesmí být větrány do společných prostor a prostor komunikačních.

(8) Vzduchotechnická zařízení musí být navržena pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.

(9) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřený odvodněním.

(10) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.

(11) Do místnosti, ve které se nachází spalovací zařízení, otevřený spotřebič nebo spotřebič paliv, musí být přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu. U spotřebičů paliv musí být množství spalovacího vzduchu rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

(12) Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na výstupu z něho osazen hlavní uzávěr topného média.

*V celém objektu jsou navrženy rozvody rekuperace, která zajišťuje dostatečné provětrání pobytových a obytných místností. Vytápění je navrženo jako podlahové, doplněné o otopná tělesa v sociálním zázemí.*

#### §47 Komíny a kouřovody

(1) Komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem 22 vztahený k předmětnému zdroji znečištění. Při provozu komínů musí být vyloučen vliv okolních objektů na funkci komína. (2) Spaliny spotřebičů paliv musí být odváděny nad střechem budovy nebo venkovní stěnou do volného ovzduší při dodržení přípustné úrovně znečištění stanovené jiným právním předpisem 22. Vyústění odvodu spalin musí být navrženo a provedeno tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší.

(3) Vzdálenost komínu a kouřovodu od stavebních konstrukcí musí splňovat požadavky stanovené právním předpisem upravujícím podmínky požární ochrany staveb 23.

(4) Na spalinové cestě musí být kontrolní, popřípadě vybírací, vymetací nebo čisticí otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů.

(5) Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být zabezpečen trvalý přístup.

*V navrženém objektu se nevyskytují.*

#### §48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

- (1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.
- (2) Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo do nezámrazné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí. (3) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno.
- (5) Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

*Navržený objekt Hasičské Zbrojnice bude zásobován pitnou vodou z nově navržené vodovodní přípojky z ulice Ke Křížku. Studna nebude realizována.*

#### §49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

- (1) Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.
- (2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrazné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.
- (3) Čisticí tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.
- (4) V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot (tuků, olejů, pevných částic apod.).
- (5) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště, v případě teras a dalších pochozích ploch musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

*Odpadní vody budou svedeny do kanalizačního řádu prostřednictvím nově navržené kanalizační přípojky.*

*V průběhu stavby budou dešťové vody vsáknuty na pozemku.*

*Dešťová kanalizace bude likvidována rozstřikem dešťové vody z akumulací nádrže na pozemku investora pomocí ponorného čerpadla. Dešťová voda ze zpevněných ploch je odvedena vyspádováním do přilehlých travnatých ploch a tam zasakována. Hydrogeologický průzkum byl zpracován Mgr. Janem Benedou v prosinci 2023. Dešťová voda ze střechy objektu je svedena do akumulací nádrže s ponorným čerpadlem a rozstřikem po pozemku. Dešťová voda z parkovacích ploch bude svedena přes lapač lehkých kapalin do vsakovací jámy.*

#### §50 Odpady

- (1) Stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány.

*Prostor pro odpady je umístěn na pozemku stavebníka.*

#### §52 Ochrana proti hluku a vibracím

- (1) Stavby musí být navrženy tak, aby splňovaly požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- (3) Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84.
- (4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.
- (5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

*Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami pro účinnou ochranu proti hluku a vibracím.*



### §53 Obecné požadavky

(1) Stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

(3) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

*Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami pro účinnou bezpečnost a přístupnost při užívání.*

### §54 Domovní komunikace

(1) Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů  $1,95 \times 1,95 \times 0,8$  m; v budovách, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů  $1,95 \times 1,95 \times 0,9$  m. Požadavek se neuplatní ve stavbách individuálního bydlení a ve stavbách pro rodinnou rekreaci.

(2) Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 0,8 m.

*Domovní komunikace jsou navrženy v dostatečných šířkách pro přepravu předmětů. Minimální světlá šířka dveří do pobytových místností a vstupních dveří je navržena 800 mm.*

### §56 Schodiště a rampy

(1) Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu.

(2) Schodiště a rampy musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny 19.

*Schodiště navržena v objektu splňují normové hodnoty dle přílohy č.1 PSP.*

### §57 Stání v garážích

(1) Podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2 m. Podél zadní stěny vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání je do hloubky 0,7 m umožněno snížení podchodné výšky na 1,8 m. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby.

(2) Základní rozměry jednotlivých stání musí být při kolmém a šikmém řazení  $2,5 \times 5$  m a při podélném řazení  $2 \times 5,75$  m; základní rozměry mohou být přiměřeně upraveny podle velikosti předpokládaných vozidel, polohy jednotlivých stání a stavebně-technických parametrů garáže. Požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny 10.

(3) Parametry vnitřní komunikace musí umožnit zajištění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá a šikmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

*Parametry garáže jsou dostatečné pro parkování celkem 4 vozidel pro potřeby Hasičského sboru.*

### §58 Zábradlí

(1) Okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Parametry jsou stanoveny hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Požadavek se neuplatní u ploch zpřístupněných pouze pro jejich údržbu.

(2) Zábradlí se nemusí zřídit, pokud:

(3) Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno ochrannou lištou nejméně 0,1 m vysokou.

(4) Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly.

(5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 0,85 m od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou podle odstavce 1.

(6) Zasklení plnicí funkci zábradlí nebo zábrany dle odstavce 1 nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu.

*V objektu je pro schodiště navrženo ocelové zábradlí splňující veškeré předpisy dle platné legislativy.*

#### §59 Protiskluznost

(1) Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84.

(2) Povrch schodišť, podest a ramp musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84. (3) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti.

(4) Protiskluzová úprava stupnic a podest schodišť, pokud není provedena v celé ploše, nesmí nad okolní plochu vystupovat více než 0,003 m. Její hrana nesmí být od předního okraje stupnic a podest vzdálena více než 0,02 m.

*Všechny povrchy podlah budou opatřeny protiskluznou úpravou dle platných norem.*

#### §63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

(1) Pokud je navrženo napojení stavby na distribuční elektrickou síť, pak se vnitřní silnoproudé rozvody připojují na tuto síť přípojkou nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny.

(2) Pokud je navrženo napojení stavby na síť elektronických komunikací, pak se vnitřní rozvody elektronických komunikací připojují na tuto síť přípojným komunikačním vedením sítě elektronických komunikací.

(3) Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací musí podle druhu provozu splňovat požadavky na:

- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku;
- b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí;
- c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch;
- d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů;
- e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru;
- f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací;
- g) instalaci zařízení v elektrických rozvodech staveb s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.

(4) Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie musí být trvale přístupné a viditelně trvale označené.

*Projekt je připojen silnoproudou přípojkou na distribuční síť. Veškeré vnitřní elektroinstalace jsou navrženy pro bezpečné užívání a provoz objektu.*

#### §64 Ochrana před bleskem

*Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody. Projekt je ochráněn hromosvody umístěnými na střeše objektu.*

#### §§ 66 Úspora energie a tepelná ochrana

(1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. (2) Požadavky na energetickou náročnost budov podle odstavce 1 jsou stanoveny jiným právním předpisem 27.

(3) U budov s požadovaným stavem vnitřního prostředí se po dobu jejich užívání zajišťují požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkovstní podmínky technologií podle různých účelů budov,
- d) nízkou energetickou náročnost budov.

(4) Požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov musí splňovat požadavky podle normy uvedené v § 84. (5) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normou uvedenou v § 84.

*Projekt má zpracované PENB v souladu s platnou legislativou.*

**Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky Pražských stavebních předpisů.**

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou řešeny žádné výjimky ani rozhodnutí z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace je zpracována pro projednání s dotčenými orgány. Veškeré podmínky, které vyplynou z průběhu projednání s dotčenými orgány státní správy a správců technické infrastruktury budou zapracovány do čistopisu projektové dokumentace pro stupeň DUR + DSP.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

**MĚŘENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKU**

Měření radonového indexu pozemku bylo prováděno 2. října 2023 společností RADON STAV s.r.o., Moravská 1228/19, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 29104858. Měření bylo prováděno za teplotně i srážkově průměrného počasí. Povrch pozemku byl v době měření suchý. Bylo polojasno a vál mírný vítr. Teplota byla kolem 20°C. V týdnu před měřením se vyskytovaly dešťové přeháňky. Po provedení vyhodnocení byl stanoven radonový index pozemku. **Radonový index pozemku => NÍZKÝ.**

Součástí projektové dokumentace je samostatný Protokol ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., na základě kterého bylo provedeno Stanovení radonového indexu stavebního pozemku. Tento protokol je nedílnou součástí projektové dokumentace.

**GEOLOGICKÉ POMĚRY**

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území svrchnímu proterozoiku. Horninové podloží lokality je tvořeno břidlicemi, prachovci a drobami štěchovické skupiny. Svrchní polohy jsou silně rozpukané a navětralé. Povrch skalního podkladu se nachází v úrovni 1,10 – 2,70 m p.t. (tj. v úrovni 316,55 – 319,05 m n. m.).

Kvartérní pokryv širšího zájmového území tvoří přemístěné zvětraliny skalního podkladu, charakteru jílovitých sutí, ulehklých, žlutohnědé barvy, s částečně opracovanými a velmi pevnými úlomky matečné horniny. Dále se v zájmovém území nachází deluviofluvialní sedimenty charakteru písčitých jííl, písčitých hlín až hlinitých písků, s opracovanými úlomky podložních hornin. Mocnost kvartérních sedimentů zde dosahuje v rozmezí 1,1 – 4,0 m.

Antropogenní uložení (navážky) byly zastíženy průzkumnými vrty J-2 a J-4. Jedná se o humózní a písčité hlíny, slabě ulehklé, tuhé konzistence, hnědé barvy, s úlomky podložních hornin a střípky cihel. Dosahují zde v rozmezí 0,6 – 1,0 m.

**HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY**

Dle Vyhlášky MZ 393/2010 Sb. o oblastech povodí ve znění pozdějších předpisů spadá posuzovaná lokalita do:

oblast povodí:	Dolní Vltavy 1-12-01 Vltava od Berounky po Rokytka
číslo hydrologického pořadí:	1-12-01-0020 Libušský potok
hydrogeologický rajón:	6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

Dle hydrogeologického regionálního členění, patří zájmové území do rajónu č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Podloží celého zájmového území je tvořeno svrchnoproterozoickými horninami s minimální puklinovou propustností. Hladina podzemní vody je mírně napjatá. Oběh podzemní vody můžeme na základě mapových podkladů a rekognoscace lokality očekávat v hloubkách 20 až 30 m p.t.

Z hydrochemického hlediska se v daných geologických poměrech obecně jedná o podzemní vodu typu Ca-Na-HCO<sub>3</sub>, voda je středně mineralizovaná. Hlavní kolektor podzemní vody je v zájmové lokalitě vázán na hlubší oběh v systému rozevřených a druhotně neutěsněných puklin a odlučných ploch břidlic, prachovců a drob. Z vodohospodářského hlediska představuje tento horninový typ (břidlice, prachovce a droby) nepříliš příznivé prostředí s omezenými zdroji podzemní vody, vhodnými pouze k individuálnímu zásobení. Obecně se jedná o hydrogeologicky nevýznamný rajón. Provedenými průzkumnými vrty J-1 a J-4 byla

zastižena hladina podzemní vody. Hladina podzemní vody byla zastižena průzkumnými vrty J-1 a J-4 v hloubce 3,40 – 3,50 m p.t. (tj. v úrovni 315,85 – 316,65 m n. m.). Rozdílný výskyt podzemní vody v průzkumných vrtech je způsoben různorodým množstvím jílovitohlinité výplně v puklinách či rozvolněných partiích. Záměry hladiny podzemní vody jsou uvedeny v kapitole 5.2 Podzemní voda. Generelní směr proudění podzemní vody je k severovýchodu, k Libušskému potoku, který tvoří drenážní bázi zájmového území. Zájmové území se dle dostupných informací nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ve smyslu Vyhlášky č. 137/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů a není ani součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV. Součástí projektové dokumentace je samostatná Závěrečná zpráva o řešení geologického úkolu dle přílohy č. 3 k vyhl. č. 369/2004 Sb. a zák. 62/1988 Sb., která obsahuje Podrobný inženýrskogeologický průzkum a Podrobný geologický průzkum pro vsakování.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.),**

**a. PAMÁTKOVÁ REZERVACE**

Řešené území se nenachází v žádném ochranném pásmu ani v žádném památkově chráněném území.

**b. PAMÁTKOVÁ ZÓNA**

Řešené území se nenachází v památkové zóně.

**c. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ**

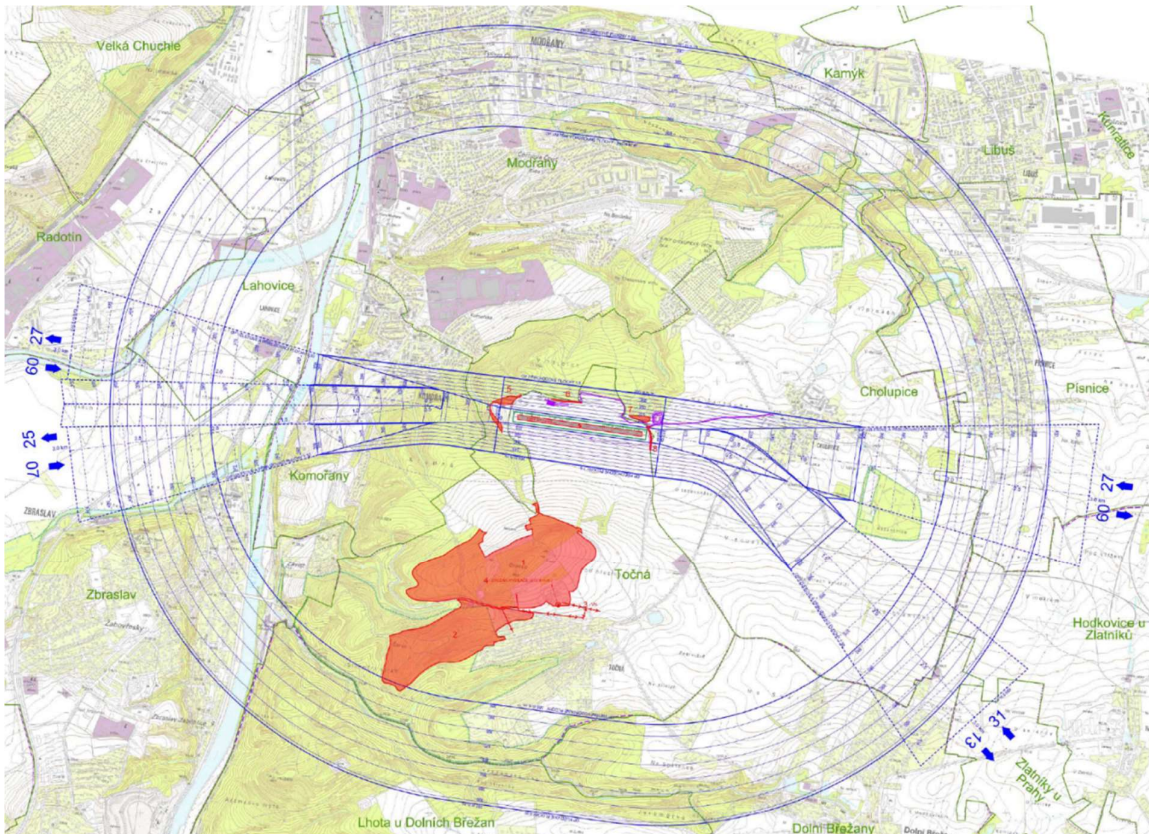
Řešené území nepatří mezi zvláště chráněná území.

**d. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ**

Řešené území se nenachází v záplavovém území vodního toku.

**e. OCHRANNÁ PÁSMA**

Navržená stavba se bude nacházet v ochranném pásmu Letiště Praha – Točná.



Ochranné pásmo Letiště Praha – Točná.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešené území se nenachází v žádném záplavovém ani poddolovaném území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí dané lokality.

K dočasnému zhoršení může dojít během výstavby, kdy je však nutno dodržovat hygienické (hluk a prašnost) a bezpečnostní předpisy. Stavba nebude po dokončení působit negativním vlivem na okolí. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména ochranu proti hluku a vibracím, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem a ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Komunikace budou pravidelně čistěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

**Vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít vliv na své okolí ani na odtokové poměry v území. Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádrže a poté budou po jejím naplnění budou likvidovány rozstříkem po pozemku. Ostatní dešťové vody budou přirozeně vsáknuty na pozemku investora.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Asanace: V rámci stavebního záměru nebudou prováděny žádné asanace území.

Demolice: V rámci stavebního záměru nebudou prováděny žádné demolice v území.

Kácení dřevin: V rámci stavebního záměru nebude prováděno kácení dřevin, které by vyžadovalo samostatné povolení z pohledu kácení dřevin. Veškeré dřeviny určené ke kácení (viz C.03 – Koordinační situační výkres) v místě nově navržených vjezdů mají ve výšce 130 cm nad terénem obvod kmene menší než 80 cm.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Část řešeného pozemku je KN vedena v seznamu BPEJ (51200) a zastavěná plocha podléhá vynětí ze zemědělského půdního fondu. Dle KN je parc. č. 358/9 veden jako orná půda. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

**Napojení na stávající dopravní infrastrukturu**

Z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu, bude areál nově navržené Hasičské Zbrojnice napojen na stávající místní komunikaci, ulici Hrazanská, rozléhající se na pozemku parc. č. 133/4 v kat. území Cholupice, západně od navržené stavby. Toto dopravní připojení z ulice Hrazanská bude sloužit jako hlavní vjezd, který bude sloužit také pro výjezd zásahových vozidel. Doprava na stávající komunikaci v ulici Hrazanská bude řízena světelnou signalizací.

Dále bude vytvořen samostatný servisní vjezd ze severní strany z ulice Ke Křížku.

Veškeré náležitosti a parametry dopravního řešení jsou podrobně popsány a rozpracovány v samostatné části projektové dokumentace SO.03 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.

### **Napojení na stávající technickou infrastrukturu**

#### **Připojení na vodovodní řad:**

Zdrojem pitné vody bude nová vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v severní části v ulici na Křížku. Dimenze vodovodní přípojky bude d50 (resp. DN40).

Tlakové zkoušky budou provedeny na HDPE potrubí podle ČSN 75 5911 - Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Potrubí přípojky v celé délce opatřen výstražnou fólií a signalizačním vodičem. Potrubí vodovodu bude na pískovém podsypu tl. 100 mm a zasypáno pískem 300 mm nad horní okraj potrubí. Potrubí bude vedeno v pažené rýze, bude respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž poloha bude vytyčena před započítáním prací. Výkop bude dle potřeby pažen přílohným pažením. Zásyp bude vytěženou zeminou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 35 50 „Zemní práce“ na 96%. Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku určenou obecním úřadem, nebo bude použit pro terénní úpravy.

Vodoměrná sestava se bude skládat z armatur v následujícím pořadí dle směru průtoku: Šoupě -> Filtr přírubový -> Redukce -> Vodoměr horizontální -> Redukce -> Gumový kompenzátor -> Šoupě -> Redukční ventil -> T-kus s vypouštěním -> Zpětná klapka -> T-kus s vypouštěním.

#### **Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace SO.04 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA.**

#### **Bilance potřeby vody**

Výpočet potřeby pitné vody podle zákona č.274/2001 Sb a vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Provozovny místního významu, kde se vody nepoužívá k výrobě WC, umyvadla a tekoucí teplé voda s možností sprchování v provozovnách s nečistým provozem nebo potřebou vyšší hygieny v průměru 30 m<sup>3</sup>/os/rok  
+ mytí automobilů v průměru 5 m<sup>3</sup>/automobil/rok

Obec Cholupice, počet obyvatel 760

Průměrná denní spotřeba vody	$Q_p = (25 \cdot 30 + 4 \cdot 5) / 365 = 2,109 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_h = 2,109 \cdot 1,5 = 3,16 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = (2,109 / 24) \cdot 2,1 = 0,18453 \text{ l/s}$
Roční potřeba teplé vody	$Q_{rok} = 25 \cdot 30 + 4 \cdot 5 = 770 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **Připojení na kanalizační řad:**

Navržený objekt Hasičské Zbrojnice bude nově napojen prostřednictvím nové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad vedoucí v ulici Ke Křížku severně od řešeného území.

#### **Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace SO.05 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA.**

Tlakové zkoušky nové kanalizační přípojky budou provedeny na potrubí podle ČSN 75 5911. Přípojka bude v celé délce opatřena výstražnou fólií. Potrubí přípojky bude uloženo na pískovém podsypu tl. 100 mm a zasypáno pískem 300 mm nad horní okraj potrubí. Potrubí bude vedeno v pažené rýze, bude respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž poloha bude vytyčena před započítáním prací. Výkop bude dle potřeby pažen přílohným pažením. Zásyp bude vytěženou zeminou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 35 50 „Zemní práce“ na 96% P.S. Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku určenou obecním úřadem, nebo bude použit pro terénní úpravy. Nad přípojkou bude pro pozdější možné vytyčení vedení signalizační vodič. Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku k tomu určeným, nebo bude použit pro terénní úpravy.

#### **Bilance splaškových vod**

Vychází z bilance pitné vody: Výpočet potřeby vody je proveden dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodu a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Provozovny místního významu, kde se vody nepoužívá k výrobě WC, umyvadla a tekoucí teplé voda s možností sprchování v provozovnách s nečistým provozem nebo potřebou vyšší hygieny v průměru 30 m<sup>3</sup>/os/rok  
+ mytí automobilů v průměru 5 m<sup>3</sup>/automobil/rok

Obec Cholupice, počet obyvatel 760

Denní produkce splaškových vod:	$Q_p = (25 \cdot 30 + 4 \cdot 5) / 365 = 2,109 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční produkce splaškových vod:	$Q_{rok} = 25 \cdot 30 + 4 \cdot 5 = 770 \text{ m}^3/\text{rok}$

### Řešení dešťových vod:

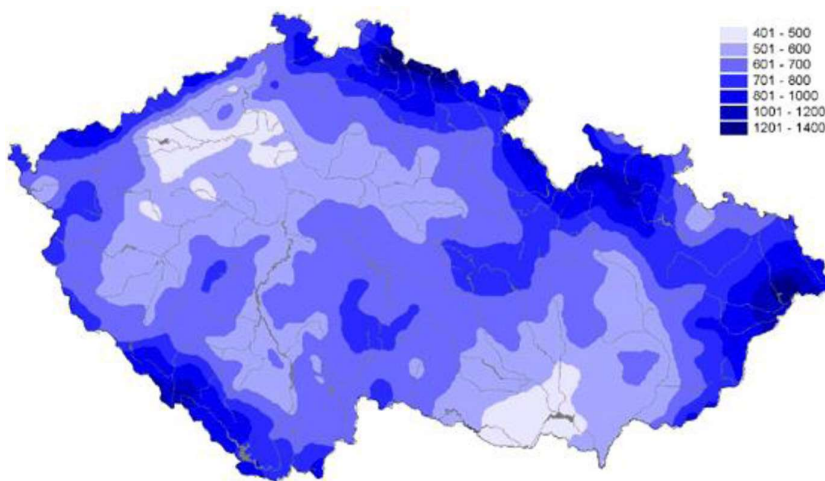
Hydrogeologický průzkum byl zpracován Mgr. Janem Benedou v prosinci 2023. Dešťová voda ze střechy objektu je svedena do akumulární nádrže s ponorným čerpadlem a rozstřikem po pozemku. Dešťová voda z parkovacích ploch bude svedena přes lapač lehkých kapalin do vsakovací jámy – podrobně viz část dopravního řešení.

### Závěr HGP:

Výsledky podrobného inženýrskogeologického průzkumu a podrobného geologického průzkumu pro vsakování pro plánovanou výstavbu Hasičské stanice Cholupice na pozemku s parcel. č. 358/9 v k.ú. Cholupice, lze shrnout v těchto hlavních bodech:

- dle ČSN EN 1997-1: Eurokód 7 Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1: obecná pravidla a i dle ČSN P 73 1005 Inženýrskogeologický průzkum bude třeba při projektu postupovat podle 2. geotechnické kategorie. • mocnost kvartérních sedimentů zde dosahuje v rozmezí 1,1 – 4,0 m.
- skalní podklad zájmového území v celém rozsahu budují břidlice štěchovické skupiny. • povrch skalního podkladu se nachází v úrovni 1,10 – 2,70 m p.t. (tj. v úrovni 316,55 – 319,05 m n. m.).
- předpokládaná úroveň základové spáry nepodsklepeného objektu hasičské stanice se bude nacházet v úrovni cca 1,20 m p.t. a budou jí tvořit jednotlivé geotechnické typy základové půdy GT2 až GT6. • všechny zastižené přirozené typy základové půdy poskytují pro uvažovaný typ plánované výstavby dostatečně únosnou základovou půdu a umožňují běžné plošné založení. • výkopové práce budou prováděny v zeminách třídy těžitelnosti I.
- hladinu podzemní vody lze v místě plánované výstavby očekávat v úrovni 3,40 – 3,50 m p.t. (tj. v úrovni 3,15,85 – 316,65 m n. m.). Rozdílný výskyt podzemní vody v průzkumných vrtech je způsoben různorodým množstvím jílovitohlinité výplně v puklinách či rozvolněných partiích. V průběhu roku bude hladina podzemní vody mírně kolísat v závislosti na atmosférických srážkách.
- podzemní voda nebude ovlivňovat základové poměry.
- zkoumané prostředí je možné na základě vyhodnocení provedené vsakovací zkoušky charakterizovat koeficientem vsaku  $k_v = 3,4 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ .
- možnosti vsakování srážkových vod jsou v zájmovém území omezené. Doporučujeme srážkovou vodu zachytávat do jímky a dále využívat jako užitkovou (např. pro závlivku travnatých ploch)

### Výpočet velikosti akumulární nádrže



Srážkový úhrn dle mapy: 600 mm  
Plocha střechy 665 m<sup>2</sup>



Základní výpočty:

Dostupný objem z odvodňovaných ploch 22,96 m<sup>3</sup>

Potřeba na zálivku 10,4 m<sup>3</sup>

minimální velikost nádrže pro zálivku 10,4 m<sup>3</sup>

V akumulační nádrži bude umístěno ponorné čerpadlo, které bude v případě plnění nádrže rozstříkávat dešťovou vodu po pozemku. Z tohoto důvodu bude podzemní nádrž předdimenzována a osazena podzemní nádrž o objemu 26 000 l, ve které bude umístěno čidlo hladiny. V případě, že hladina vody v nádrži přesáhne 10,4 m<sup>3</sup>, sepne se automatické ponorné čerpadlo s výtlačkem a dojde k pozvolnému rozstříku dešťové vody po pozemku.

Výpočet retenční části nádrže:

Odvodňované plochy

A = 665 m<sup>2</sup> Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon do 1%  $\Psi = 1.00$  A<sub>red</sub> = 665 m<sup>2</sup>

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

A<sub>red</sub> 665 m<sup>2</sup> redukováný půdorysný průmět odvodňované plochy

p 0.2 rok<sup>-1</sup> periodicita srážek

Q<sub>0</sub> 2 l.s<sup>-1</sup> regulovaný odtok

h<sub>d</sub> 23.2 mm návrhový úhrn srážek

t<sub>c</sub> 30 min doba trvání srážky

V<sub>vz</sub> 11.8 m<sup>3</sup> největší vypočtený retenční objem retenční nádrže  
(návrhový objem)

T<sub>pr</sub> 1.6 hod doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE

Napojení na elektrickou energii:

Objekt navržené Hasičské Zbrojnice bude napojen na veřejnou distribuční síť prostřednictvím nově vybudované přípojkové skříně, umístěné v elektroměrovém pilíři v severní části řešeného území. Z této přípojkové skříně bude dále připojen samotný objekt HZ. Dimenze přívodního vedení je navržena dle ČSN 33 21 30 ed.3. Podrobně viz samostatná část PD – D.1.4f – Elektro. Výpočet výkonové bilance pro objekt Hasičské zbrojnice byl zhotoven pro celý objekt.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba bude provedena jako jeden celek. Podmiňujícími a vyvolanými investicemi jsou nová vodovodní a kanalizační přípojka a nové dopravní napojení na stávající místní komunikaci, ulici Hrazanská.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Pozemky, na kterých se stavba provádí:

Katastrální území	Číslo LV	Parc. č.	Vlastník pozemku dle KN	Druh pozemku a jeho využití	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Cholupice [652393]	732	358/9	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	Orná půda	25 487



Dotčené pozemky, které slouží pro připojení na technickou a dopravní infrastrukturu:

Katastrální území	Číslo LV	Parc. č.	Vlastník pozemku dle KN	Druh pozemku a jeho využití	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Cholutice [652393]	732	180	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	Ostatní plocha, ostatní komunikace	2 339
Cholutice [652393]	1000	133/4	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Modřany, 14300 Praha 4	Ostatní plocha, silnice	4 916

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

V rámci výstavby nového objektu Hasičské Zbrojnice, nebudou vznikat žádná nová ochranná pásma vyjma běžných dodržení vzdáleností od vedení vodovodu a kanalizace a dále od stávajících sítí technické infrastruktury. Nutno respektovat ČSN 73 6005.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové Hasičské Zbrojnice Praha – Cholutice, která bude stát na pozemku parc. č. 358/9 v kat. území Cholutice [652393]. Součástí záměru bude dále provedení nového dopravního napojení na ulici Hrazanská, rozléhající se na pozemku parc. č. 133/4 a dále provedení nové vodovodní a kanalizační přípojky na stávající řady, které vedou v ulici Ke Křížku, rozléhající se na pozemku parc. č. 180. Vše v katastrálním území Cholutice [652393].

Navržená Hasičská Zbrojnice bude stavba nová, trvalá a bude sloužit pro účely Hasičů Praha – Cholutice.

Jedná se o stavbu novou, proto stavebně technický a stavebně historický průzkum nebyl prováděn

Výsledky statického posouzení nosných konstrukcí jsou zohledněny v samostatné části projektové dokumentace, konkrétně D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

**b) účel užívání stavby,**

Navržený objekt Hasičské Zbrojnice bude sloužit jednotkám SDH a JSDH Cholutice.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Nový objekt Hasičské Zbrojnice je navržen jako stavba trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace je zpracována pro projednání s dotčenými orgány. Veškeré podmínky, které vyplynou z průběhu projednání s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury budou zapracovány do čistopisu dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,**

Není předmětem.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

**Uvedené údaje jsou orientační a mohou se odlišovat od údajů z eventuálního geodetického zaměření po dokončení díla!**

Zastavěná plocha:	SO.01 – Hasičská Zbrojnice	=> 653,5 m <sup>2</sup>
	SO.02 – Skladovací kontejnery	=> 60,0 m <sup>2</sup> + 30,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	cca 5 250,0 m <sup>3</sup>	
Užitná plocha:	<b>1.NP</b>	<b>553,70 m<sup>2</sup></b>
	<b>2.NP</b>	<b>526,20 m<sup>2</sup></b>

Popis a účel jednotlivých místností viz výkresová část dokumentace.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

**Napojení na stávající technickou infrastrukturu**

**Připojení na vodovodní řad:**

Zdrojem pitné vody bude nová vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v severní části v ulici na Křížku. Dimenze vodovodní přípojky bude d50 (resp. DN40). Tlakové zkoušky budou provedeny na HDPE potrubí podle ČSN 75 5911 - Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Potrubí přípojky v celé délce opatřen výstražnou fólií a signalizačním vodičem. Potrubí vodovodu bude na pískovém podsypu tl. 100 mm a zasypano pískem 300 mm nad horní okraj potrubí. Potrubí bude vedeno v pažené rýze, bude respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž poloha bude vytyčena před započítáním prací. Výkop bude dle potřeby pažen příložným pažením. Zásyp bude vytěženou zemínou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 35 50 „Zemní práce“ na 96%. Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku určenou obecním úřadem, nebo bude použit pro terénní úpravy. Vodoměrná sestava se bude skládat z armatur v následujícím pořadí dle směru průtoku: Šoupě -> Filtr přírubový -> Redukce -> Vodoměr horizontální -> Redukce -> Gumový kompenzátor -> Šoupě -> Redukční ventil -> T-kus s vypouštěním -> Zpětná klapka -> T-kus s vypouštěním.

**Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace SO.04 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA.**

**Bilance potřeby vody**

Výpočet potřeby pitné vody podle zákona č.274/2001 Sb a vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Provozovny místního významu, kde se vody nepoužívá k výrobě WC, umyvadla a tekoucí teplé voda s možností sprchování v provozovnách s nečistým provozem nebo potřebou vyšší hygieny v průměru 30 m<sup>3</sup>/os/rok  
+ mytí automobilů v průměru 5 m<sup>3</sup>/automobil/rok

Obec Cholupice, počet obyvatel 760

Průměrná denní spotřeba vody	$Q_p = (25 \cdot 30 + 4 \cdot 5) / 365 = 2,109 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_h = 2,109 \cdot 1,5 = 3,16 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = (2,109 / 24) \cdot 2,1 = 0,18453 \text{ l/s}$
Roční potřeba teplé vody	$Q_{\text{rok}} = 25 \cdot 30 + 4 \cdot 5 = 770 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Připojení na kanalizační řad:**

Navržený objekt Hasičské Zbrojnice bude nově napojen prostřednictvím nové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad vedoucí v ulici Ke Křížku severně od řešeného území.

**Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace SO.05 – HASIČSKÁ ZBROJNICE CHOLUPICE – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA.**

Tlakové zkoušky nové kanalizační přípojky budou provedeny na potrubí podle ČSN 75 5911. Přípojka bude v celé délce opatřena výstražnou fólií. Potrubí přípojky bude uloženo na pískovém podsypu tl. 100 mm a zasypano pískem 300 mm nad horní okraj potrubí. Potrubí bude vedeno v pažené rýze, bude respektovat všechna známá i předpokládaná podzemní vedení, jejichž poloha bude vytyčena před započítáním prací. Výkop bude dle potřeby pažen příložným pažením. Zásyp bude vytěženou zemínou a bude hutněn po vrstvách podle normy ČSN 73 35 50 „Zemní práce“ na 96% P.S. Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku určenou obecním úřadem, nebo bude použit pro terénní úpravy. Nad přípojkou bude pro pozdější možné vytyčení veden signalizační vodič. Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku k tomu určeným, nebo bude použit pro terénní úpravy.

#### Bilance splaškových vod

Vychází z bilance pitné vody: Výpočet potřeby vody je proveden dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Provozovny místního významu, kde se vody nepoužívá k výrobě WC, umyvadla a tekoucí teplé voda s možností sprchování v provozovnách s nečistým provozem nebo potřebou vyšší hygieny v průměru 30 m<sup>3</sup>/os/rok

+ mytí automobilů

v průměru 5 m<sup>3</sup>/automobil/rok

Obec Cholupice, počet obyvatel 760

Denní produkce splaškových vod:

$$Q_p = (25 \cdot 30 + 4 \cdot 5) / 365 = 2,109 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční produkce splaškových vod:

$$Q_{\text{rok}} = 25 \cdot 30 + 4 \cdot 5 = 770 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Řešení dešťových vod:

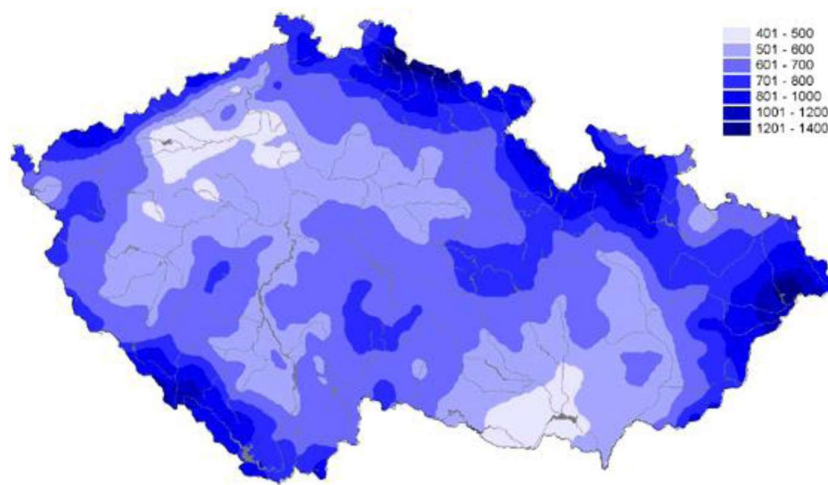
Hydrogeologický průzkum byl zpracován Mgr. Janem Benedou v prosinci 2023. Dešťová voda ze střechy objektu je svedena do akumulační nádrže s ponorným čerpadlem a rozstříkem po pozemku. Dešťová voda z parkovacích ploch bude svedena přes lapač lehkých kapalin do vsakovací jámy – podrobně viz část dopravního řešení.

#### Závěr HGP:

Výsledky podrobného inženýrskogeologického průzkumu a podrobného geologického průzkumu pro vsakování pro plánovanou výstavbu Hasičské stanice Cholupice na pozemku s parcel. č. 358/9 v k.ú. Cholupice, lze shrnout v těchto hlavních bodech:

- dle ČSN EN 1997-1: Eurokód 7 Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1: obecná pravidla a i dle ČSN P 73 1005 Inženýrskogeologický průzkum bude třeba při projektu postupovat podle 2. geotechnické kategorie.
- mocnost kvartérních sedimentů zde dosahuje v rozmezí 1,1 – 4,0 m.
- skalní podklad zájmového území v celém rozsahu budují břidlice štěchovické skupiny.
- povrch skalního podkladu se nachází v úrovni 1,10 – 2,70 m p.t. (tj. v úrovni 316,55 – 319,05 m n. m.).
- předpokládaná úroveň základové spáry nepodsklepeného objektu hasičské stanice se bude nacházet v úrovni cca 1,20 m p.t. a budou jí tvořit jednotlivé geotechnické typy základové půdy GT2 až GT6.
- všechny zastižené přirozené typy základové půdy poskytují pro uvažovaný typ plánované výstavby dostatečně únosnou základovou půdu a umožňují běžné plošné založení.
- výkopové práce budou prováděny v zeminách třídy těžitelnosti I.
- hladinu podzemní vody lze v místě plánované výstavby očekávat v úrovni 3,40 – 3,50 m p.t. (tj. v úrovni 3,15,85 – 316,65 m n. m.). Rozdílný výskyt podzemní vody v průzkumných vrtech je způsoben různorodým množstvím jílovitohlinité výplně v puklinách či rozvolněných partiích. V průběhu roku bude hladina podzemní vody mírně kolísat v závislosti na atmosférických srážkách.

#### Výpočet velikosti akumulační nádrže



Srážkový úhrn dle mapy:

600 mm

Plocha střechy

665 m<sup>2</sup>

Základní výpočty:

Dostupný objem z odvodňovaných ploch 22,96 m<sup>3</sup>

Potřeba na zálivku 10,4 m<sup>3</sup>

minimální velikost nádrže pro zálivku 10,4 m<sup>3</sup>

V akumulační nádrži bude umístěno ponorné čerpadlo, které bude v případě plnění nádrže rozstříkávat dešťovou vodu po pozemku. Z tohoto důvodu bude podzemní nádrž předimenzována a osazena podzemní nádrž o objemu 26 000 l, ve které bude umístěno čidlo hladiny. V případě, že hladina vody v nádrži přesáhne 10,4 m<sup>3</sup>, sepne se automatické ponorné čerpadlo s výtlakem a dojde k pozvolnému rozstříku dešťové vody po pozemku.

Výpočet retenční části nádrže:

Odvodňované plochy

A = 665 m<sup>2</sup> Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon do 1%  $\Psi = 1.00$  A<sub>red</sub> = 665 m<sup>2</sup>

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

Návrhové a vypočítané údaje

A<sub>red</sub> 665 m<sup>2</sup> redukováný půdorysný průmět odvodňované plochy

p 0.2 rok<sup>-1</sup> periodičita srážek

Q<sub>0</sub> 2 l.s<sup>-1</sup> regulovaný odtok

h<sub>d</sub> 23.2 mm návrhový úhrn srážek

t<sub>c</sub> 30 min doba trvání srážky

V<sub>vz</sub> 11.8 m<sup>3</sup> největší vypočtený retenční objem retenční nádrže  
(návrhový objem)

T<sub>pr</sub> 1.6 hod doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE

Tepelná bilance objektu:

Zimní klimatické podmínky

Dle ČSN EN 12831 – Výpočet tepelných ztrát

Základní údaje:

Venkovní výpočtová teplota: te = -15 °C

Vnitřní výpočtové údaje:

Garážové stání: Temperováno

Koupelny 24 °C

Ostatní místnosti 20 °C

Tepelné ztráty byly spočteny dle ČSN EN 12831 pro dané klimatické hodnoty. Všechny obalové stavební konstrukce splňují hodnoty součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 73 0540.

Skladby jednotlivých obalových a dělicích konstrukcí jsou brány z části stavební projektové dokumentace.

Tepelná ztráta budovy činí: cca 44 kW.

Energetická bilance objektu

Měření spotřeby elektrické energie:

Měření elektrické energie bude situováno do nového elektroměrového rozvaděče umístěného na hranici pozemku, vedle nově navržené přípojkové skříně. Umístění elektroměrového pilíře a přípojkové skříně bude v severní části řešeného území.

Odběr elektrické energie bude sloužit pro osvětlení a napojení elektrických spotřebičů využívaných pro potřeby v jednotlivých místnostech objektu. Před elektroměrem bude osazen jistič 100A/3/B.

Předpokládaná bilance příkonu pro tento objekt, viz tabulka níže:

Pořadí	Název	Pi (kW) celkem	Soudobost $\beta$	Ps (kW) celkem
01	VYT- Venkovní jednotka tepelného čerpadla x2	10,30	0,70	7,21
02	VYT- Vnitřní jednotka tepelného čerpadla	12,00	0,70	8,40
03	VYT- Topné patrony x7	2,80	0,30	0,84
04	VYT- Teplovzdušná jednotka x3	0,60	0,50	0,30
05	VYT- Oběhové čerpadlo x2	0,40	0,80	0,32
06	VZT- Podtlakové odvětrávání hygienického zázemí x13	1,10	0,40	0,44
07	VZT- Podtlakové odvětrávání garážové x4	0,60	0,60	0,36
08	VZT- Odvětrávání kuchyně x2	0,60	0,30	0,18
09	ZTI- Oběhové čerpadlo	0,20	0,70	0,14
10	ZTI- Čerpadlo v akumulační nádrži	1,10	0,40	0,44
11	ZTI- Střešní vpusti	0,13	0,40	0,05
12	Garážové vrata x3	2,10	0,70	1,47
13	Autonabíječka x2	22,00	1,00	22,00
14	Zásuvky	90,00	0,02	1,80
15	El. trouba x2	5,20	0,30	1,56
16	El. sporák x2	12,80	0,30	3,84
17	Osvětlení	8,00	0,70	5,60
18	Rezerva	10,00	1,00	10,00
<b>A</b>	<b>Součet</b>	<b>179,93</b>		<b>64,95</b>
<b>B</b>	<b>Maximální soudobý příkon objektu</b>	<b>64,95</b>	<b>1,00</b>	<b>64,95</b>
<b>C</b>	<b>Požadovaný příkon z distribuční sítě NN</b>			<b>65kW</b>
<b>D</b>	<b>Výpočtový proud Iv</b>			<b>98,76</b>
<b>E</b>	<b>Navrhovaná hodnota hlavního jističe v RE</b>			<b>100A</b>
<b>F</b>	<b>Navrhovaný průřez kabelu (HDV)</b>			<b>1-CYKY 4x35 mm<sup>2</sup></b>

Na stavbě je třeba podle skutečně namontovaných el. spotřebičů v objektu překontrolovat výkonové údaje a tím zároveň definitivně určit hodnotu hlavního jističe.

#### Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

##### Odpady během stavby

Viz část B. 8, odstavec h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

##### Odpady vznikající z užívání stavby

Během užívání stavby bude vznikat komunální odpad – tzv. domovní odpad a provozovatel objektu bude zajišťovat jeho pravidelný a smluvní odvoz na skládku tomu určenou. Nádoby na odpad budou umístěny na samostatné ploše určené pro osazení kontejnerů pro odpad – viz situace.

##### Produkce odpadu

Průměrná produkce komunálního odpadu v přepočtu na jednoho obyvatele - 339 kg/rok (zdroj ČSÚ - 2017)

Uvažované množství komunálního odpadu (dle Komwag): 28 l/os, týden

##### Stanovení množství produkovaného odpadu

Množství komunálního odpadu za týden (25 osob) – 25 x 28 = 700l / týden

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení stavby - předpoklad 06 / 2025  
Dokončení stavby - předpoklad 12 / 2027

Předpokládaná délka výstavby 24 měsíců  
Stavba nebude dělena na etapy a bude provedena v jednom sledu.

**j) orientační náklady stavby.**

Odhad nákladů stavby je cca 50 mil. Kč. Podrobně bude určeno na základě podrobného rozpočtu v dalším stupni PD.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavební záměr je v souladu s platnou územní regulací a územním plánem Hlavního města Prahy.

Nově navržený objekt Hasičské Zbrojnice bude na konci stávající zástavby, proto nebude nijak nevhodně narušovat stávající zástavbu a vhodně tak zapadne okolí. Hlavní vjezd do areálu bude z ulice Hrazanská v západní části řešeného území, nově navrženým vjezdem. Areálové plochy budou tvořeny asfaltovým povrchem, zatravněvacími tvárnicemi, zatravněným povrchem a mlatem v prostoru navrženého cvičiště.

V Praze 12 / 2024

Ing. Martin Uher a kolektiv